



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT

Jalan Brigjen. H. Hasan Basry Banjarmasin 70123
Telepon (0511) 3304177-3305195 Laman: www.ulm.ac.id

PENGUMUMAN LELANG
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
Nomor : 3673/UN8/LK/2024

Universitas Lambung Mangkurat, melalui KPKNL Banjarmasin akan melaksanakan penjualan di muka umum/Lelang Noneksekusi Wajib Barang Milik Negara (BMN) atas barang bergerak selain kendaraan sebanyak 1 (satu) **Paket Bangunan dalam Keadaan Berdiri Untuk Dibongkar dengan Kondisi Rusak berat berupa Bangunan Asrama Wasaka I dan II ULM**, dengan kondisi rusak berat dan apa adanya melalui internet dengan penawaran secara terbuka (*open bidding*) terhadap Barang Milik Negara:

No.	Uraian Obyek Lelang	Nilai Limit Penjualan (Rp)	Uang Jaminan Lelang (Rp)	Keterangan
Paket Bangunan dan Pembongkaran terdiri:				
1.	Asrama Wasaka I ULM / 573 m ² / Kampus Universitas Lambung Mangkurat Banjarbaru, Jalan A Yani KM. 36, Kel./Desa Loktabat Selatan, Kec. Banjarbaru Selatan, Kota Banjarbaru	41.367.000	12.410.100	Dijual dalam Satu Paket
2.	Asrama Wasaka II ULM / 523 m ² / Kampus Universitas Lambung Mangkurat Banjarbaru, Jalan A Yani KM. 36, Kel./Desa Loktabat Selatan, Kec. Banjarbaru Selatan, Kota Banjarbaru			
	Total	41.367.000	12.410.100	

Keberadaan Aset:

Calon peserta lelang dapat melihat obyek lelang Nomor 1 dan 2 yang berada di Kampus Universitas Lambung Mangkurat Banjarbaru Jalan A Yani KM. 36, Kel./Desa Loktabat Selatan, Kec. Banjarbaru Selatan, Kota Banjarbaru, sejak tanggal diumumkan pada waktu hari kerja.

SYARAT DAN KETENTUAN LELANG:

1. CARA PENAWARAN

Lelang dilaksanakan dengan penawaran *open bidding* dengan akses <https://lelang.go.id> atau <https://portal.lelang.go.id/>, Tata cara mengikuti Lelang dapat dilihat pada domain atau aplikasi tersebut.

2. PENDAFTARAN

Calon peserta lelang mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun pada alamat domain atau aplikasi di atas dengan merekam dan mengunggah Softcopy KTP serta memasukkan data NPWP dan nomor rekening atas nama sendiri.

3. WAKTU PELAKSANAAN:

Hari : Rabu
Tanggal : 11 September 2024
Waktu Penawaran : Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran : 11 September 2024 pukul 09.00 WIB (sesuai waktu server) atau 10.00 Wita
Alamat Domain : portal.lelang.go.id dan/atau lelang.go.id
Tempat Lelang : Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Banjarmasin, Jalan Pramuka Nomor 07 Banjarmasin
Penetapan Pemenang : Setelah batas akhir penawaran

4. UANG JAMINAN LELANG:

- a. Peserta Lelang diwajibkan menyetor uang jaminan lelang dengan ketentuan sebagai berikut:
 - Jumlah/nominal yang disetorkan harus sama dengan uang jaminan yang disyaratkan penjual dalam pengumuman lelang ini dan disetorkan sekaligus (bukan dicicil).
 - Setoran uang jaminan lelang HARUS sudah efektif diterima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu hari) sebelum pelaksanaan lelang.
- b. Uang jaminan lelang disetorkan ke nomor BRI Virtual Account (BRIVA) masing-masing peserta lelang. Nomor BRIVA dapat dilihat pada menu status lelang di alamat domain masing-masing peserta lelang setelah berhasil melakukan pendaftaran dan data identitas dinyatakan sesuai dokumen yang diberikan peserta.

5. PENAWARAN LELANG

Penawaran lelang dimulai paling sedikit sama dengan nilai limit. Penawaran lelang dapat dikirimkan berkali-kali dengan menggunakan akun peserta lelang masing-masing.

6. PELUNASAN LELANG

Pemenang Lelang harus melunasi harga pembelian dan bea lelang paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang, apabila tidak dilunasi uang jaminan akan disetor ke Kas Negara.

7. BIAYA PEMBONGKARAN

Biaya pembongkaran bangunan, pengangkutan material bongkaran, dan pembersihan lokasi bangunan menjadi tanggung jawab Pembeli/Pemenang lelang

8. OBJEK LELANG

- a. Objek lelang dijual dengan ketentuan dan kondisi apa adanya; peserta lelang dianggap telah mengetahui/memahami kondisi objek lelang sehingga apabila karena sesuatu hal terjadi gugatan, tuntutan, pembatalan/penundaan pelaksanaan lelang terhadap objek lelang tersebut di atas, pihak-pihak yang berkepentingan/peserta lelang tidak diperkenankan untuk melakukan tuntutan dalam bentuk apapun kepada KPKNL Banjarmasin atau Universitas Lambung Mangkurat.
- b. Pemenang Lelang wajib memindahkan objek lelang dari lokasi/melaksanakan pembongkaran paling lambat 15 (lima belas) hari sejak pelunasan.

9. INFORMASI LEBIH LANJUT

- Untuk informasi mengenai proses lelang, calon peserta dapat menghubungi KPKNL Banjarmasin, Jl. Pramuka Nomor 07 Banjarmasin, Telp/WA. 0811 5167 100.
- Untuk informasi mengenai objek lelang, calon peserta dapat menghubungi Universitas Lambung Mangkurat, Jl. Brigjen H. Hasan Basri, Banjarmasin 70123 No. HP/WA 081952215132/081510757595.

Banjarmasin, 4 September 2024

a.n. Rektor

Wakil Rektor Bidang Perencanaan,
Keuangan dan Umum,



Arief RM Akbar

NIP 196809031994031001